



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** [contacto@luzpropiedades.cl](mailto:contacto@luzpropiedades.cl)  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Vial N°826

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Tipo Propiedad:</b>   | Oficina      |
| <b>Transacción:</b>      | Arriendo     |
| <b>ID:</b>               | 1214         |
| <b>Ciudad:</b>           | Puerto Montt |
| <b>Estado:</b>           | Disponible   |
| <b>Moneda:</b>           | Pesos        |
| <b>Valor (\$):</b>       | 2.800.000    |
| <b>Superficie:</b>       | 331 / 298 M2 |
| <b>Dormitorios:</b>      | 11           |
| <b>Baños:</b>            | 5            |
| <b>Estacionamientos:</b> | 3            |



### Descripción:

Excelente propiedad de uso comercial con amplios espacios y accesos aptos para discapacitados. Distribución en dos plantas. Planta principal con amplia recepción, 3 espacios de trabajo amplios para varios escritorios, 1 privado y sala de usos múltiples. 4 baños, uno de uso universal, además de kitchenette con área de comedor. Segundo piso sobre la planta principal con tres amplios privados y dos baños completos. Segundo piso área trasera con amplia sala de trabajo y privado. Toda la propiedad cuenta con rejas de seguridad en sus ventanas, calefacción a gas, estacionamiento con capacidad para 3 vehículos, así como área de bicicletas. Cerco frontal de fierro de gran altura con portón peatonal y vehicular eléctrico. M2 publicados son aproximados. Propiedad disponible a contar de primera quincena de Septiembre 2025.