



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** contacto@luzpropiedades.cl  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Strip Center Presidente Ibáñez N°374

<b>Tipo Propiedad:</b>	Local Comercial
<b>Transacción:</b>	Arriendo
<b>ID:</b>	1510
<b>Ciudad:</b>	Puerto Montt
<b>Estado:</b>	Disponible
<b>Moneda:</b>	UF
<b>Valor (UF):</b>	15.32
<b>Valor (\$):</b>	608.691
<b>Superficie:</b>	0 / 0 M2
<b>Dormitorios:</b>	6
<b>Baños:</b>	7
<b>Estacionamientos:</b>	3



#### Descripción:

**EXCELENTE OPORTUNIDAD DE ARRIENDO COMERCIAL** en plena Av. Presidente Ibáñez, a pocos metros de calle Circunvalación y dos cuadras de intersección con Av. Salvador Allende. Strip Center nuevo con 6 locales comerciales independientes que van desde los 30,63 m<sup>2</sup> hasta los 48,80 m<sup>2</sup>. Cada uno de los locales cuenta con baño privado, lavaplatos, persiana automática de cierre, iluminación completa led y suelos cerámicos. Opción de unificar dos o tres locales en uno. Estacionamiento con capacidad para tres vehículos y baño con accesibilidad universal, con uso común. Cierre de seguridad general para el recinto con portones corredizos. GGCC NO INCLUIDOS de 0,03 UF/M2. Disponibilidad inmediata. M2 publicados son aproximados.

**Valor de arriendo: 0,50 UF/M2 + IVA. Valor GGCC: 0,03 UF/M2**

LOCAL 1: valor arriendo 22,51 UF + IVA + GGCC 1,35 UF (superficie 45,02 M2)  
 LOCAL 2: valor arriendo 15,32 UF + IVA + GGCC 0,92 UF (superficie 30,63 M2)

**LOCAL 3: valor arriendo 19,02 UF + IVA + GGCC 1,14 UF (superficie 38,11 M2) - RESERVADO**

**LOCAL 4: valor arriendo 19,02 UF + IVA + GGCC 1,14 UF (superficie 38,11 M2) - RESERVADO**

**LOCAL 5: valor arriendo 19,02 UF + IVA + GGCC 1,14 UF (superficie 38,11 M2) - RESERVADO**

LOCAL 6: valor arriendo 24,40 UF + IVA + GGCC 1,46 UF (superficie 48,80 M2)

#### Cómo Llegar:

