



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** [contacto@luzpropiedades.cl](mailto:contacto@luzpropiedades.cl)  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Ruta Tepual S/N, frente acceso Puerta Sur

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Tipo Propiedad:</b>   | Terreno Urbano / Sitio |
| <b>Transacción:</b>      | Venta                  |
| <b>ID:</b>               | 1169                   |
| <b>Ciudad:</b>           | Puerto Montt           |
| <b>Estado:</b>           | Disponible             |
| <b>Moneda:</b>           | UF                     |
| <b>Valor (UF):</b>       | 20502                  |
| <b>Valor (\$):</b>       | 814.581.159            |
| <b>Superficie:</b>       | 5775 / 0 M2            |
| <b>Dormitorios:</b>      | 0                      |
| <b>Baños:</b>            | 0                      |
| <b>Estacionamientos:</b> | 0                      |



### Descripción:

Excelente terreno situado en centro neurálgico comercial y habitacional del sector de Puerta Sur, ubicado al inicio de Ruta Tepual. Amplio paño llano de 5.775,26 m2 con factibilidad de luz, agua y alcantarillado. Ideal para cualquier tipo de construcción comercial tipo Strip Center, oficinas, grandes almacenes y otros. M2 publicados son aproximados. M2 publicados son aproximados.

Valor 3,55 UF/ M2.

### Cómo Llegar:

