



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** contacto@luzpropiedades.cl  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Parcelación La Laja, Parcela 4-P, Puerto Varas

<b>Tipo Propiedad:</b>	Bodega
<b>Transacción:</b>	Arriendo
<b>ID:</b>	1439
<b>Ciudad:</b>	Puerto Varas
<b>Estado:</b>	Rebajada
<b>Moneda:</b>	UF
<b>Valor (UF):</b>	79
<b>Valor (\$):</b>	3.102.306
<b>Superficie:</b>	5183 / 682 M2
<b>Dormitorios:</b>	0
<b>Baños:</b>	0
<b>Estacionamientos:</b>	0



### Descripción:

Parcela industrial de 5.183 m2 con tres construcciones independientes. Bodega industrial de 521m2 construídos con dos portones de acceso y electricidad monofásica. 20 m interiores de bodega corresponden a oficina con dos baños y kitchenette. Segunda construcción corresponde a sector de oficinas con distribución en dos plantas y 133 m2 totales de construcción. Primera planta con dos privados amplios, dos baños, recepción y kitchenette. Segunda planta con sala de reuniones y privado con baño integrado además de uno independiente en pasillo. Tercera construcción corresponde a casa habitacional de dos dormitorios, un baño, living comedor, cocina y espacio techado apto para uso como logia o bodega, además de terraza techada. La parcela cuenta con pozo de agua propio, iluminación perimetral y cerco con portón de fierro. Excelente ubicación en punto medio entre Puerto Montt y Puerto Varas. Disponibilidad desde segunda quincena del mes de Diciembre 2024. M2 publicados son aproximados.

### Cómo Llegar:

Image not found or type unknown

