



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** [contacto@luzpropiedades.cl](mailto:contacto@luzpropiedades.cl)  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** O'Higgins N°1048, Campos de Alerce Sur

<b>Tipo Propiedad:</b>	Casa
<b>Transacción:</b>	Venta
<b>ID:</b>	1470
<b>Ciudad:</b>	Puerto Montt
<b>Estado:</b>	Disponible
<b>Moneda:</b>	Pesos
<b>Valor (\$):</b>	93.000.000
<b>Superficie:</b>	137 / 128 M2
<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Baños:</b>	2
<b>Estacionamientos:</b>	4



### Descripción:

Excelente propiedad de inversión, muy cercana a establecimientos educacionales, SAR de Alerce y comercios varios. Vivienda en esquina con ampliación totalmente regularizada, apta para uso habitacional o comercial. Distribución en dos plantas, la principal con estacionamiento cerrado por Pasaje San Juan de la Costa y capacidad interior de hasta tres vehículos. Por el frontis en calle O'Higgins, cuenta con estacionamiento privado para un vehículo más. Amplio living comedor, baño de visitas, cocina con zona de logia techada anexa y acceso interno a estacionamiento, además de dos amplios dormitorios se sitúan en primera planta. Segunda planta cuenta con hall de distribución y capacidad para sala de estar, baño y tres amplios dormitorios. Toda la vivienda cuenta con suelos cerámicos en áreas húmedas y piso flotante en zonas comunes y dormitorios. Calefacción por medio de combustión lenta y exterior con rejas de seguridad y cerco perimetral de gran altura. Ideal para familias numerosas o para uso comercial. M2 publicados son aproximados.

### Cómo Llegar:



Image not found or type unknown