



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** [contacto@luzpropiedades.cl](mailto:contacto@luzpropiedades.cl)  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Km, 3, Ruta 226, Lote 15, Centro Empresarial Husamontt

<b>Tipo Propiedad:</b>	Bodega
<b>Transacción:</b>	Venta
<b>ID:</b>	1553
<b>Ciudad:</b>	Puerto Montt
<b>Estado:</b>	Disponible
<b>Moneda:</b>	UF
<b>Valor (UF):</b>	9590
<b>Valor (\$):</b>	381.027.866
<b>Superficie:</b>	5911 / 350 M2
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Baños:</b>	4
<b>Estacionamientos:</b>	10



#### Descripción:

Amplia bodega industrial situada en Centro Empresarial Hussamontt, localizada en kilómetro 3 ruta Tepual. Parque industrial 100% urbanizado con evacuación de aguas lluvias, alcantarillado, luz y agua. La construcción cuenta con dos plantas distribuidas en recepción con escritorio y mobiliario, un baño y bodega pequeña en el primer piso. Segundo piso con privado y oficina con sala de reuniones además de un baño. La zona de bodega cuenta con cocina equipada, comedor, cocinilla y lavaplatos, tres baños, uno de ellos con ducha y lockers. Todas las instalaciones se encuentran parcialmente amobladas. Energía eléctrica de 220V. M2 publicados son aproximados.

GGCC cercano a 100.000 pesos/mes.