



**Dirección:** Serrano 221, Puerto Montt  
**Teléfono:** +56 65 2250707  
**Correo:** contacto@luzpropiedades.cl  
**Sitio Web:** [www.luzpropiedades.cl](http://www.luzpropiedades.cl)

**Dirección:** Homero N°186, Parcelación Playa Chamiza

<b>Tipo Propiedad:</b>	Casa
<b>Transacción:</b>	Venta
<b>ID:</b>	1529
<b>Ciudad:</b>	Puerto Montt
<b>Estado:</b>	Disponible
<b>Moneda:</b>	UF
<b>Valor (UF):</b>	17184
<b>Valor (\$):</b>	682.751.079
<b>Superficie:</b>	5082 / 358 M2
<b>Dormitorios:</b>	6
<b>Baños:</b>	7
<b>Estacionamientos:</b>	6



### Descripción:

Hermosa y única casa residencial de 358 m2, emplazada en parcelación consolidada hace 20 años en el sector de Chamiza. A 15 minutos del centro de la ciudad, muy cercana a colegios, clínica y Universidades. Acceso controlado, cuesta de 1 km asfaltada y sistema de agua potable rural propia de la parcelación. La propiedad está completamente cercada con acceso privado enladrillado, portón vehicular eléctrico, y estacionamiento techado para 4 vehículos con portón americano. La vivienda se distribuye en dos plantas; planta principal con amplio hall de acceso y distribución, revestido con zócalo de maderas nobles, el cual conduce a área privada de dos grandes dormitorios con dos baños en suite, así como a living y comedor separados por desnivel de grandes dimensiones, además de abundante luz natural. Baño de visitas se sitúa junto a escalera de acceso a segundo piso. Hermosa cocina rectangular de 20 m2 app., con comedor de diario, isla central y electrodomésticos empotrados. Numerosos gabinetes de almacenaje que la convierten en un espacio ampliamente funcional con varios metros de mesones de trabajo. Acceso directo a zona anexa con uso de lavandería y hermoso quincho completamente equipado con parrilla de obra y campana, así como baño y dos amplios espacios aptos para dormitorio, taller u oficina.

Segundo piso con sala de estudio / cine y Tv situado en zona de paso entre dos dormitorios secundarios, ambos con baño en suite y amplios armarios, opuestos al dormitorio principal que cuenta con balcón privado y escape de seguridad, walking closet, baño en suite y hermosos techos elevados con vigas a la vista.

La construcción cuenta con suelos de porcelanato, piedra y piso flotante en los dormitorios, ventanas termopanel, aislación de poliuretano de alta densidad, estructura de la construcción en vigas de maderas nativas y tratamiento impregnado, segundo piso con hormigón y losa colaborante, entre techos aptos para almacenaje, techumbre con teja asfáltica, sistema de calefacción dual con caldera leña / petróleo con losa radiante y radiadores, instalada en bodega exterior de 24 m2 insonorizada. Además, cuenta con canil de 30 m2, sistema de estanque acumulador de agua con hidro-pack e internet por medio de fibra óptica. M2 publicados son aproximados.